



P. J. Pakyński
Am

ZN.K.5146.80.2.2020.MB
Nr rej. 1133

Koszalin, dnia 14 grudnia 2021 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
„Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji
Mierzym 26
76-024 Mierzym

DECYZJA NR 1109.2021.K

Na podstawie art. 155 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 735 ze zm.), art. 83a ust. 1, art. 83c. ust. 3,4, art. 83d ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.), w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 710 ze zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: BUDMAR Sp. z o.o., Ul. Szczecińska 32C, 75-137 Koszalin, działającej w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji Mierzym 26, 76-024 Mierzym z dnia 26.10.2021 r. (data wpływu 28.10.2021 r.)

w sprawie: o zmianę decyzji ZWKZ nr 66.2021.K z dnia 28 stycznia 2021 r., znak ZN.K.5146.80.2.2020.MB, pozwalającej na usunięcie drzew, 15 szt. i krzewów z terenu działki nr 143/4 obr. Mierzym, gm. Świeszyno, na terenie parku dworskiego w miejscowości Mierzym wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1133 decyzją z dnia 11.10.1980 r., w zakresie wydłużenia terminu ważności pozwolenia do dnia 31 grudnia 2022 r.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie ZMIENIA DECYZJĘ

nr 66.2021.K z dnia 28 stycznia 2021 r., znak ZN.K.5146.80.2.2020.MB,
w następujący sposób:

Na stronie drugiej decyzji akapit:

„w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r.”

Zastępuje się akapitem:

„w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.”

Na stronie drugiej decyzji akapit:

„Ponadto określa się warunek usunięcia drzew nr 1, 2 i krzewów nr 16 polegający na wykonaniu nasadzeń rekompensacyjnych zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją: „Inwentaryzacja szaty roślinnej Koncepcja konserwacji szaty roślinnej Projekt gospodarki drzewostanem Nazwa i adres obiektu: Działki nr 143/4 oraz 103 w miejscowości Mierzym gmina Świeszyno powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie” aut.: mgr inż. Paweł Kaźmierski, w miejscu zapewniającym prawidłowe warunki siedliskowe, zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz wykluczającym kolizję z jakąkolwiek infrastrukturą w przyszłości, drzewami z gatunku: jesion wyniosły 1 szt. (min. obwód pnia odpowiadający sadzonce wys. 180 - 200 cm), świerk zwyczajny 1 szt. (min. obwód pnia odpowiadający sadzonce wys. 120 - 140 cm) oraz krzewami z gatunku głóg

jednoszyjkowy w formie żywopłotu na działce nr 143/3 obr. Mierzym na terenie parku dworskiego o pow. min. 26,6 m²; w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r.”

Zastępuje się akapitem:

„Ponadto określa się warunek usunięcia drzew nr 1, 2 i krzewów nr 16 polegający na wykonaniu nasadzeń rekompensacyjnych zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją: „Inwentaryzacja szaty roślinnej Koncepcja konserwacji szaty roślinnej Projekt gospodarki drzewostanem Nazwa i adres obiektu: Działki nr 143/4 oraz 103 w miejscowości Mierzym gmina Świeszyno powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie” aut.: mgr inż. Paweł Kaźmierski, w miejscu zapewniającym prawidłowe warunki siedliskowe, zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz wykluczającym kolizję z jakąkolwiek infrastrukturą w przyszłości, drzewami z gatunku: jesion wyniosły 1 szt. (min. obwód pnia odpowiadający sadzonce wys. 180 - 200 cm), świerk zwyczajny 1 szt. (min. obwód pnia odpowiadający sadzonce wys. 120 – 140 cm) oraz krzewami z gatunku głóg jednoszyjkowy w formie żywopłotu na działce nr 143/3 obr. Mierzym na terenie parku dworskiego o pow. min. 26,6 m²; w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.”

Na stronie trzeciej decyzji akapit:

„Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 31 grudnia 2021 r.
W terminie do dnia 31 stycznia 2022 r. do Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie należy złożyć informację o wykonaniu nasadzeń.”

Zastępuje się akapitem:

„Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 31 grudnia 2022 r.
W terminie do dnia 31 stycznia 2023 r. do Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie należy złożyć informację o wykonaniu nasadzeń.”

Pozostałe warunki decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 66.2021.K z dnia 28 stycznia 2021 r., znak ZN.K.5146.80.2.2020.MB pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa sprawa dotyczy parku dworskiego w miejscowości Mierzym wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1133 decyzją z dnia 11.10.1980 r. Zgodnie z art. 83a ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.

W dniu 28 stycznia 2021 r., na wniosek BUDMAR Sp. z o.o., Ul. Szczecińska 32C, 75-137 Koszalin, działającej w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji Mierzym 26, 76-024 Mierzym, została wydana decyzja nr 66.2021.K znak ZN.K.5146.80.2.2020.MB, pozwalająca na usunięcie drzew, 15 szt. i krzewów z terenu działki nr 143/4 obr. Mierzym, gm. Świeszyno, na terenie parku dworskiego w miejscowości Mierzym wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1133 decyzją z dnia 11.10.1980 r.

Wnioskiem z dnia 26.10.2021 r. (data wpływu 28.10.2021 r.) BUDMAR Sp. z o.o., Ul. Szczecińska 32C, 75-137 Koszalin, działająca w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji Mierzym 26, 76-024 Mierzym wystąpiła o zmianę decyzji ZWKZ nr 66.2021.K z dnia 28 stycznia 2021 r., znak

ZN.K.5146.80.2.2020.MB, pozwalającej na usunięcie drzew, 15 szt. i krzewów z terenu działki nr 143/4 obr. Mierzym, gm. Świeszyno, na terenie parku dworskiego w miejscowości Mierzym wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1133 decyzją z dnia 11.10.1980 r., w zakresie wydłużenia terminu ważności pozwolenia do dnia 31 grudnia 2022 r. Biorąc powyższe pod uwagę, ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosi się zastrzeżeń do zmiany w/w decyzji w zakresie wydłużenia terminu ważności pozwolenia do dnia 31 grudnia 2022 r. W związku z tym, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie decyzja nie zwalania od obowiązku posiadania ważnego zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do prawnie chronionych porostów, w przypadku określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Pozostałe warunki decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 66.2021.K z dnia 28 stycznia 2021 r., znak ZN.K.5146.80.2.2020.MB pozostają bez zmian.

POUCZENIE

Jednocześnie decyzja nie zwalania od obowiązku posiadania ważnego zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do prawnie chronionych porostów, w przypadku określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec działającego z upoważnienia ZWKZ Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.

Z dniem doręczenia działającemu z upoważnienia ZWKZ Kierownikowi Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac związanych z usuwaniem drzewa, należy ponownie przeprowadzić oględziny pod kątem występowania chronionych gatunków i zasiedlonych gniazd. W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych lub ich siedlisk, należy zaprzestać wycinki. Zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), wprowadza się m.in. zakaz umyślnego niszczenia jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd; niszczenia siedlisk lub ostoi zwierząt dziko występujących. W stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, ww. zakazy nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku przestrzegania innych przepisów szczególnych, w tym wyboru terminu wykonania prac z uwzględnieniem art. 49, art. 51, 52 w/w ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku przestrzegania innych przepisów szczególnych, w tym art. 6, 40, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art. 162 Kpa.

Zgodnie z wytycznymi znak: DOZ-OAiK.6521.2.2018.MT z dn. 19.01.2018r. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w związku z wejściem w życie dn. 18.01.2018r. ustawy z dn. 24 listopada 2017r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r. poz.10), niniejsze pozwolenie upoważnia do usunięcia drzewa łącznie z drugim pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanym na podstawie art.36 ust.1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Rączkowska

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji
Mierzym 26, 76-024 Mierzym
Na adres:
BUDMAR Sp. z o.o. w Koszalinie
Ul. Szczecińska 32C, 75-137 Koszalin
2. Gmina Świeszyno
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno
3. A/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie tabeli stanowiącej załącznik do Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.), część III, poz.44, zwolnienia, poz.6.
Małgorzata Brzeska – st. insp.